



ATOLL Studio - Jacques VELLUTINI

Architecte d'Intérieur – Décorateur – Maîtrise d'Œuvre

CREATEUR D'ESPACE & D'AMBIANCE

Porte de l'Arénas – Hall C - 455, Promenade des Anglais – CS 13 206 - 06 206 NICE Cedex 3

Tél : 04.93.18.73.73 - Port : 06.64.35.78.14

E-mail : architecte@atoll-studio.com

Site Internet : <https://atoll-studio.com>

REFERENCES : 23 ans d'Expérience

1 – APPARTEMENTS & VILLAS INDIVIDUELLES

- 1.1 – Aménagement Extérieur Maison individuelle de Luxe : Pool à House (Douche, WC, Local), Terrasse bois & Murs-Bancs en pierres maçonnés, Porche Cuisine d'Été (Toile Inkiostro Bianco) & Terrasse 1^{er} Etage, Plage Piscine 'Dalles ATLAS CONCORDE', Murs soutènement & clôture, Escalier en Pierre' et Jardin, Fascines bois Châtaignier à FALICON (2019),
- 1.2 – Réaménagement Extérieur Maison individuelle de Standing : Escalier monumental accès Jardin-Maison, Mur Soutènement Jardin-Piscine avec banc en pierre (garde-corps lame de verre), reprise partielle Mur Soutènement en limite de Propriété et divers à CAGNES-SUR-MER (2020 : en cours),
- 1.3 – Réaménagement-Rénovation Maison individuelle de Standing : avec modifications en façade et Création d'une Garage en limite de propriété avec réaménagement du Jardin à VILLEFRANCHE (2020 : en cours),
- 1.4 – Réaménagement Entrée Maison individuelle de Standing : Clôtures en ferronnerie (création modèle), Auvent en red cedar, Terrasse avec Rampe d'accès (Garde-corps inox & Tôles CORTEN, ...), Bassin ornement en pierre Carrière La PEJADE (sur mesure) à CAGNES-SUR-MER (2020 : en cours),
- 1.5 – Réaménagement Appartement de Standing : avec Véranda (40,00 m²) – Centre-Ville à NICE (2020 : en cours),
- 1.6 – Création Balcons (de grande dimension) Maison Individuelle de Luxe : en façade SUD (garde-corps en verre) à MANDELIEU-LA-NAPOULE (2020 : en cours),
- 1.7 – Etude & Déclaration Urbanisme (DP) Piscine avec Pool à House – Quartier Saint-Antoine de-Ginestière à MICE (2020 : en cours),
- 1.8 – Réaménagement & Rénovation Appartement de Standing 'Château MIRAMAR (Appartement Russe)' à NICE (2019),
- 1.9 – Réaménagement & Rénovation Appartement de Standing 'Château MIRAMAR' à NICE (2018),
- 1.10 – Création Mobilier (sur mesures) Maison Individuelle : Séjour, Salle à Manger, Chambre Garçon & Chambre Parental à NICE (2018),
- 1.11 – Création Garage & Appartement Gardien Maison Individuelle de Grand Luxe 'Maison de Maître' (PC) au Parc Saramatel à ANTIBES,

- 1.12 - Réagencement (Cuisine, ...) et création d'une Salle de Jeux 'Billard', Salle de Sport, Cave à Vin, Studio de Réception et divers (Portail d'accès principale, ...) d'une Villa Contemporaine Grand Luxe 'L'AMOURAÏ' dans le Quartier du Parc de Saint-Tropez à SAINT-TROPEZ,
- 1.13 – Réaménagement accès Maison Individuelle : Portail, Mur de Soutènement, Rampe d'accès & Divers (Déclaration Préalable DP) à SAINT-JEANNET,
- 1.14 - Réagencement Maison Individuelle Luxe Contemporaine (360 m² sur 3 Niveaux) dans le Quartier 'Domaine des Clausonnes' (Ouverture RSO Façade SUD : Porte-Fenêtres en galandage '4 vantaux : 6 m de longueur', Cuisine, 6 SdB, etc... 340 m²) à BIOT (2015),
- 1.15 – Etude Réaménagement & Rénovation Appartement de Standing 'Promenade des Anglais' à NICE (2017),
- 1.16 - Transformation Maison Provençale en Villa Contemporaine (sur 2 niveaux) Quartier de l'Hubac et SPA Terrasse Extérieure SUD (avec Voiles Ombrage) à Cagnes-sur-Mer (2014),
- 1.17 - Etude Réaménagement & Rénovation Appartement (2 Appartements : 4 Pièces) – Rue Gustave Garaud à NICE,
- 1.18 - Etude Réaménagement & Rénovation Maison Individuelle Standing (2 Appartements sur 2 niveaux : 6 Pièces avec modification Balcon SUD) – Quartier Cimiez à NICE,
- 1.19 - Réagencement & Extension (Création Garage & Bassin & Local Piscine) Maison Individuelle Luxe Contemporaine dans le Quartier 'La Croix-des-Gardes' à CANNES,
- 1.20 - Aménagements Extérieurs Maison Luxe 'Entrée, Portail, Murs de Soutènement, Escaliers en Pierre & Pavés, Terrasse Bois pendant l'aménagement d'une Piscine...' dans le Quartier de l'Aire Saint-Michel à NICE (2014-2015),
- 1.21 – Assistance Assurance Maître d'Ouvrage 'Dégâts des Eaux EP' Maison Luxe (Intérieur Maison : 30 000 €) – Boulevard Cointet (Croix-des-Gardes) à CANNES,
- 1.22 – Etude Rénovation-Réaménagement Appartement Standing (3 Pièces) – Avenue Eugène Tripet à CANNES,
- 1.23 – Assistance Assurance Maître d'Ouvrage 'Dégâts des Eaux EP' Maison Standing (Terrasse Extérieure : 85 000 €) à VALLAURIS,
- 1.24 – Etude Rénovation-Réaménagement Appartement Grand Standing (6 Pièces & 2 SdB + 1 SdE) – Palais Saint-Philippe à NICE,
- 1.25 - Transformation et Extension Maison avec des Commerces en un Appartement de fonction sur 2 Niveaux dans un style Contemporain en conservant le style Provençal et d'une Clinique Dentaire Cabinet NAZE - Avenue du 8 Mai 1945 à LA CRAU (83),
- 1.26 - Réagencement Appartement Grand Luxe dans l'Immeuble 'Le Palace Régina' Boulevard de Cimiez à NICE,
- 1.27 - Réagencement et Extension Appartement Standing Avenue Colombo à NICE 'Cimiez',
- Etc... → Nombreuses Références !

2 – BOULANGERIES, PATISseries, CHOCOLATERIES & MACARONS :

- 2.1 - Création Pâtisserie Chocolaterie Macarons 'POTHONIER BY JOEL & JEROME' (DP & DAT) à BRIGNOLES (2019),
- 2.2 - Création Pâtisserie Chocolaterie Macarons 'POTHONIER BY JOEL & JEROME' (DP & DAT) à SAINTE-MAXIME (2017),

- 2.3 - Création Pâtisserie Chocolaterie Macarons 'POTHONIER BY JOEL & JEROME' (DP & DAT) au CANNET-DES-MAURES (2016),
 - 2.4 - Création Pâtisserie Chocolaterie Macarons L'Atelier Jean-Luc PELE Rue de la République & Lacan à ANTIBES (sur 3 niveaux Boutique avec Vitrines Réfrigérées & Laboratoires & Stockage Chambres Froides),
 - 2.5 - Création Pâtisserie Chocolaterie Pâtisserie Macarons L'Atelier Jean-Luc PELE Rue Meynadier à CANNES (sur 3 niveaux : Boutique avec Vitrines Réfrigérées & Laboratoire & Stockage Chambres Froides),
 - 2.6 – Modification Façade Etablissement (DP) & Etude Réaménagement 'Boutique & Laboratoire' Boulangerie Pâtisserie 'AU PAIN GOURMAND' à MANDELIEU-LA-NAPOULE,
 - 2.7 – Rénovation & Extension Boulangerie Pâtisserie 'Gourmandise & Tradition' (avec les Grands Moulis de Paris – GMP) – Quartier Saint-Jacques à GRASSE (sur 2 niveaux : Boutique avec Vitrines Réfrigérées & Laboratoires),
 - 2.8 – Rénovation 'Boutique' Boulangerie Pâtisserie 'JR' à VALBONNES (Boutique avec Vitrines Réfrigérées),
 - 2.9 - Réagencement Boulangerie Le Pain d'Olivier Avenue Maréchal Juin à CANNES (Boutique avec Vitrines Réfrigérées),
 - 2.10 - Création Boulangerie Pâtisserie 'Gourmandise & Tradition M. Régis LAMOURET– Grands Moulins de Paris GMP' Quartier Saint-Jacques à GRASSE,
 - 2.11 - Création Boulangerie Snacking Pâtisserie L'Atelier Jean-Luc PELE Avenue Carnot au CANNET (Le) (sur 2 niveaux : Boutique avec Vitrines Réfrigérées & Laboratoire & Stockage Chambres Froides) – Dossier Service Urbanisme Mairie,
 - 2.12 - Réagencement Chocolaterie Pâtisserie REGEL 'ex LESCO' Boulevard Joseph Garnier à NICE,
 - 2.13 - Réaménagement 'Complet' Boulangerie Pâtisserie 'LA PINEDE' avenue Georges Gallice à JUAN-LES-PINS,
 - 2.14 – Déclaration DP Terrasse Boulangerie Pâtisserie MULTARI – Monsieur GRAMMATICO à CARROS,
- Etc... → Nombreuses réalisations Boulangerie Pâtisserie Chocolaterie sur les ALPES-MARITIMES 06 et le VAR 83.

3 – BOUCHERIE & TRAITEUR

- 3.1 – Création Boucherie-Traiteur-Epicerie 'FRED (SEBF)' sur 2 Niveaux (ancienne POISSONNERIE) à SOSPEL,
- 3.2 - Réagencement sur 2 Niveaux de la Boucherie Parisienne & Epicerie Fine FORMIA ; Fournisseur breveté de S.A.S. le Prince de Monaco, la Boucherie FORMIA est une référence en Principauté à MONTE-CARLO (MONACO),

4 – COMMERCE & BOUTIQUES

- 4.1 – Assistance au Maître d'Ouvrage Restaurant 'CANAS Y TAPAS' à CAP 3000 'Extension' à SAINT-LAURENT-DU-VAR,
- 4.2 – Réaménagement Boutique 'Matériel & Accessoires de Coiffure' RIVIERA COSMETIFS à NICE,
- 4.3 – Etude Création Salon de Coiffure - '13 AVENUE' (DP) à SOSPEL,
- 4.4 – Etude Réaménagement Bijouterie-Horlogerie SIAUD – Rue Masséna - à SOSPEL,
- 4.5 – Etude Création Magasin BIO 'BIOCOOP' de 225 m² (DP & DAT) à NICE,

- 4.6 – Etude Création Boutique Chaussures & Sacs de Luxe CARMEN STEFFENS Avenue des Champs Elysées à PARIS,
- 4.7 – Etude Création Boutique Chaussures & Sacs de Luxe CARMEN STEFFENS Rue Princesse de Caroline à MONACO à PARIS,
- 4.8 - Création Boutique Chaussures & Sacs de Luxe CARMEN STEFFENS Rue d’Antibes à CANNES,
- 4.9 - Création Boutique Chaussures & Sacs de Luxe CARMEN STEFFENS dans le Nouveau Centre Commercial ‘Les Terrasses du Port’ – Quartier La Joliette à MARSEILLE (2014),
- 4.10 - Création Boutique Chaussures & Sacs de Luxe CARMEN STEFFENS Rue Fabrot (sur 3 Niveaux) à AIX-EN-PROVENCE (2014),
- 4.11 - Création Boutique Chaussures & Sacs de Luxe CARMEN STEFFENS Rue de la Liberté à NICE (2014),
- 4.12 - Mise en Conformité de la Librairie Papeterie Privat Sorbonne du Groupe SORSAT après Arrêté Municipale (Sécurité Incendie) Rue des Belges à CANNES,
- 4.13 – Etude création Boutique Grand Luxe ‘Epicerie fine’ PRIVATE CATERING (Restauration Premier : Yacht, Jet Aviation & Maison Luxe), boulevard Alber 1^{er} à MONACO,
- 4.14 - Création Salon de Coiffure ‘Espace Aphrodite Coiffure’ Avenue Aristide Briand à ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN,
- 4.15 - Création Pressing ‘5 à SEC’ RN7 à VILLENEUVE LOUBET,
- 4.16 - Création Pressing ‘5 à SEC’ dans le Centre Commerciale GEANT Casino à MANDELIEU-LA-NAPOULE,
- 4.17 - Création Boutique ‘GOBELIN ART’ à l’Aéroport Terminal 1 à NICE,
- Etc... → Nombreuses Références !

5 – RESTAURANTS, SNACKS & PUBS

- 5.1 – Réagencement ‘Complet’ Pub Restaurant ‘LE BLUE LADY’ (modification clientèle) rue Lacan à ANTIBES (2017),
- 5.2 – Etude Réaménagement Restaurant ‘LE BALZAC’ – Rue Colonel Mattei au CANNET (LE),
- 5.3 - Réagencement Pub Restaurant ‘LE BLUE LADY : à deux reprises à la suite de l’expansion de l’activité’ rue Lacan à ANTIBES,
- 5.4 - Création Restaurant – Pizzeria ‘L’UCCELLO’ (Salle Restaurant & Cuisine) - Rue Laurent Gandolphe à MANDELIEU
- 5.5 - Réagencement & Extension Restaurant ‘LE COMPTOIR DES VINS’ Boulevard de la République à CANNES (Conception & Autorisations Administratives),
- Etc... → Nombreuses Références !

6 – LABORATOIRES D’ANALYSES MEDICALES

- 6.1 – Réagencement Laboratoire d’Analyses Médicales LABAZUR (ex CHAUDON-DAUMAS & ex RONCHESE) en Multiples Phases ‘Réception & Salles de Prélèvements, Bureaux Administratif & Direction, Création Service Analyses Générale ‘Convoyeur Automatisé SIEMENS de 16,50 ml de longueur avec Automates d’Analyses Médicales ADVIA’ au 1^{er} Etage, Service Immunologie, Service Bactériologie et Divers Rue Durante à NICE (sur plusieurs années sur 5 Niveaux),

- 6.2 – Création Laboratoire d'Analyses Médicales LABAZUR 'Foch' (BIO ACCESS) Avenue Foch à NICE (Réception, Salle de Prélèvements, Bureau Direction, Laboratoires et Divers),
- 6.3 – Création Laboratoire d'Analyses Médicales LABAZUR – CBMB (M Jean-Louis OGER), Avenue Foch à NICE (Réception, Salle de Prélèvements, Bureau Direction, Laboratoires et Divers) – Centre Commerciale 'Les Fruitières' Avenue de la Brédasque à AIX-EN-PROVENCE,
- 6.4 - Création Laboratoire d'Analyses Médicales LABAZUR 'Cimiez' Avenue Flirey à NICE (Réception, Salle de Prélèvements, Laboratoires et Divers),
- 6.5 - Création Laboratoire d'Analyses Médicales LABAZUR 'Gorbella' Avenue Gorbella à NICE (Réception, Salle de Prélèvements, Bureau Direction, Laboratoires et Divers),
- 6.6 - Création Laboratoire d'Analyses Médicales LABAZUR 'Borriglione' Avenue Borriglione à NICE (Réception, Salle de Prélèvements, Bureau Direction, Laboratoires et Divers),
- 6.7 - Réagencement Laboratoire d'Analyses Médicales LABAZUR 'Cassin' Boulevard René Cassin à NICE (Réception, Salle de Prélèvements, Bureau Direction, Laboratoires et Divers),
- 6.8 - Réagencement Laboratoire d'Analyses Médicales LABAZUR 'Rivoli' Rue Rivoli à NICE (Réception, Salle de Prélèvements, Bureau Direction, Laboratoires et Divers),
- 6.9 - Création Laboratoire d'Analyses Médicales LABAZUR 'Marignane' Boulevard Frédéric Mistral à MARIGNANE (Réception, Salle de Prélèvements, Bureau Direction, Laboratoires et Divers sur 2 niveaux),
- 6.10 - Aménagement Accueil Laboratoire d'Analyses Médicales LABAZUR 'Berre l'Etang' Avenue de la Libération à BERRE L'ETANG (Réception, Salle de Prélèvements, Bureau Direction, Laboratoires et Divers sur 2 niveaux),
- Etc... → Nombreuses Références !

7 – BUREAUX ET OPEN SPACES

- 7.1 - Projet Création d'un Plateau de Bureau 'Open Space' Laboratoire d'Analyses Médicales LABAZUR du Groupe BIO-ACCESS Rue Durante à NICE (480 m²),
- 7.2 - Création Cabinet d'Avocat Maître KASSOUL-GUECHE-SCHILEO (340 m²) Rue Alexandre Mari à NICE,
- 7.3 - Création Agence Immobilière & Cabinet Syndic HENRY & WEHRLE DETROYE 'Le Majestic' boulevard de Cimiez à NICE,
- 7.4 - Remise en état après Incendie de l'Agence Immobilière DELEUSE Boulevard Gambetta à NICE.

8 – CABINETS DENTAIRES ET D'ORTHODONTIE

- 8.1 – Aménagement Salle Panoramique Cabinet Dentaire Pascal RIBIERRE à NICE,
- 8.2 - Création Clinique Dentaire Docteurs NAZE '3 Fauteuils & Salle de Chirurgie & Panoramique' Avenue du 8 Mai 1945 à LA CRAU (83),
- 8.3 - Création Cabinet Dentaire Docteurs DE PAZ & AFLALO '3 Fauteuils & Salle de Chirurgie' Avenue Notre Dame à NICE,
- 8.4 - Création Cabinet Dentaire Docteurs BEYRAND '3 Fauteuils' Avenue Maréchal Juin à CAGNES-SUR-MER,
- 8.5 - Réagencement & Extension Cabinet Dentaire Docteurs DUMAS HUSSENET FAURET '3 Fauteuils & Salle de Chirurgie & Panoramique' Avenue Janvier Passero au CANNET (Le),

- 8.6 - Réaménagement & Extension (2 Phases) Cabinet d'Orthodontie Docteurs DO THI & BINET '2 Fauteuils' Avenue de Cannes à MANDELIEU-LA-NAPOULE,
- 8.7 - Création Centre Dentaire Mutuelle Française des Alpes-Maritimes MFAM '2 Fauteuils' Boulevard Victor Hugo à GRASSE,
- 8.8 - Réagencement Centre Dentaire Mutuelle Française des Alpes-Maritimes MFAM Rue de Mimont à CANNES,
- 8.9 - Réagencement Centre Dentaire Mutuelle Française des Alpes-Maritimes MFAM Avenue Francis Tonner à CANNES-LA-BOCCA,
- 8.10 – Réagencement Centre Dentaire Mutuelle Française des Alpes-Maritimes MFAM Rue Colonel Driant à NICE,
- 8.11 – Réagencement Centre Dentaire Mutuelle Française des Alpes-Maritimes MFAM Avenue du 24 Août à ANTIBES,
- 8.12 - Création Cabinet Dentaire Docteur BARET '2 Fauteuils & Panoramique' Rue Flaminius Raiberti à NICE,
- 8.13 - Création Cabinet Dentaire Docteurs LONCA '3 Fauteuils' Boulevard Sadi Carnot au CANNET (Le),
- 8.14 – Réagencement Cabinet Dentaire Docteurs RAVIER-SAUGET-BIENVENU '3 Fauteuils & Panoramique' Boulevard Sadi Carnot au CANNET (Le),
- 8.15 - Création Cabinet Dentaire Docteur BARBRY '2 Fauteuils' Boulevard de Provence à SAINT-LAURENT-DU-VAR),
- 8.16 - Création 'Extension' Cabinet Dentaire Docteur SERS '1 Fauteuil & Salle de Chirurgie' Avenue de Sevigne au CANNET (Le),
- 8.17 - Création Cabinet Dentaire Docteur TRAN '2 Fauteuils & Panoramique' Avenue Reine Victoria à NICE,
- 8.18 - Création Cabinet Dentaire Docteur SENNES '2 Fauteuils' Boulevard Victor Hugo à NICE,
- 8.19 - Réagencement Cabinet Dentaire Docteur HANNOUN '2 Fauteuils & Salle de Chirurgie & Panoramique' Rue Vernier à NICE,
- 8.20 - Création Cabinet Dentaire Docteur LEANDRI '1 Fauteuil' Rue Arson à NICE,
- 8.21 - Création Cabinet Dentaire Docteur TRAN '2 Fauteuils & Panoramique' Avenue Reine Victoria à NICE,
- 8.22 - Création Cabinet Dentaire Docteur SARFATI '1 Fauteuils & Salle de Chirurgie' Place Jean Jaurès à MOUANS-SARTOUX,
- 8.23 - Création Cabinet Dentaire Docteur SERRA '2 Fauteuils' Rue Général Allard à SAINT-TROPEZ,
- 8.24 - Réagencement 'Partielle' Cabinet Dentaire Docteur DOMART '1 Fauteuil' Rue Saint Honorat à LORGUES,
- 8.25 - Réagencement 'Partielle' Cabinet Dentaire Docteurs BRENIER - BOILEAU - LAURENT 'Panoramique' Rue Smolett à NICE,
- 8.26 - Réagencement Cabinet Dentaire Docteur JACQUES '1 Fauteuil' Avenue Auguste Renoir à CAGNES- SUR-MER,
- 8.27 - Réagencement 'Partielle' Cabinet Dentaire Docteur BONIFAY '1 Fauteuil' Place Général de Gaulle à ANTIBES,
- 8.28 - Réagencement 'Partielle' Cabinet Dentaire Docteurs ATTIA – BOREL – PERRIER D'ARC 'Panoramique' Rue Gioffredo à NICE,
- 8.29 - Réagencement Cabinet Dentaire 'Partielle' Docteur PENDER '1 Fauteuils & Stérilisation' Rue Général Allard à SAINT-TROPEZ,
- 8.30 - Réagencement Cabinet Dentaire 'Partielle' Docteur PENIGAUD '1 Fauteuils & Accueil & Divers' Rue Louis Martin à LA CROIX VALMER,

- Etc... → Très Nombreuses Références 'Etudes, ...) !

9 – DIETETIQUE ET SANTE

9.1 - Réagencement & Restructuration (RSO) Boutique de Biologie Naturel Diététique VITA Vie Rue Hoche à CANNES.

10 – COMPLEXE 'CENTRE SPORTIF & HOTEL'

10.1 – Etude Rénovation 'Complète' Centre 'Sportif & Hôtels 3-4 Etoiles' au Domaine de l'Etoile (Park de l'Etoile SUN LOISIRS : 13 hectares 'Tennis & Padel & Squash & Musculation & SPA & Restaurant & Piscines 'Lagon' & Hôtels & Divers : 2 550 000 € de Travaux HT hors Equipements Sportif) à LA GAUDE.